

阳新县农村危房改造

农户档案

姓名：黄习河

单位：海口湖镇（乡、街）梅林村 10 组

(海口湖) 农村危房改造申请表

海口湖 镇(乡、街) 梅林 村 10 组

2025 年 2 月 18 日

申请人姓名	黄 [REDACTED]	性别	男	年龄(岁)	52	电话	1 [REDACTED] 79
家庭人口	3人	身份证号	42 [REDACTED] 36	家庭年收入	6800	元	
现有房屋	100 m ² 一层	申请人贫困类别	☒ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☒ 贫困残疾人家庭				
申请改造	100 m ² 一层	住房状况	☐ C级危房 ☐ D级危房				
申请改造理由和要求	尊敬的上级领导: 我叫黄月河 现年52岁. 家庭人口3人, 海口湖管理区梅林村黄家嘴10组, 因我家居住的房子建于72年后代初, 因年久失修现已倒塌, 一直在外地租家多年. 本人没有住房. 我想找亲朋好友借点钱. 要求政策支持一点, 把老家危房改造一下. 望相关各位领导给予帮助支持. 申请人: (签字) 黄月河 2025 年 2 月 18 日						

身份证复印件



户口本复印件

常住人口登记卡

姓名	黄三	户主	户主
曾用名	林三	性别	男
出生地	湖北省阳新县	民族	汉
籍贯	湖北省阳新县	出生日期	19
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份号码	4	身高	170cm
文化程度	小学	婚姻状况	已婚
服务处所	柏林村	兵役状况	未服兵役
何时由迁来本市	2015年1月29日	职业	务农
何时由何地迁来本市	由湖北省阳新县港田口镇柏林村迁来本市		

承办人签字: 登记日期: 2015年07月29日

贫困类型复印件

海口湖管理区柏林村年精准扶贫政策明白卡

贫困户姓名	户主姓名	联系电话	结对帮扶人姓名	结对帮扶人单位	结对帮扶人电话
家庭人口	4	驻村工作队	陈月	电话号码	13000000000
结对帮扶人姓名	陈月	联系电话	13000000000	结对帮扶人单位	县国土局管理区

已落实的扶贫政策

1. 健康扶贫政策: (2019年) 220元/人×4人=1100元; (2020年) 200元/人×4人=800元。
2. 全面脱贫医疗保障政策: 307.4元/人×4人=1100.6元; 2020年: 200元/人×4人=800元。
3. 全面脱贫小额信贷政策: (2019年) 60元/人×4人=240元; (2020年) 60元/人×4人=240元。
4. 全面脱贫危房改造政策: 25元/人×4人=100元。
5. 全面脱贫教育扶贫政策: 25元/人×4人=100元。

对政策和实施的帮扶

1. 义务教育扶贫: (2019年) 1人×1000元=1000元。
2. 社会保障扶贫: 200元/人×2人=200元。
3. 精准扶贫建档立卡: 2019年: 2人×300元×12月=1200元; (2020年) 1人×100元×12月=100元。
4. 其他: 1. 全面脱贫小额信贷政策: (2019年) 60元; (2020年) 100元。
2. 全面脱贫危房改造政策: 25元。
3. 全面脱贫教育扶贫: 25元。

危房改造对象认定表

1.基本信息			
户主	黄	身份证号码	42 19 13 9
2.贫困户类型		☒ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☒ 贫困残疾人家庭	
县级相关部门意见		(签字盖章) 经办人: _____ 年 月 日	
3.房屋信息			
地址	湖北省阳新县(市、区)海山镇(乡)柏林村10组		建造年代
结构形式	☐ 土木 ☒ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混		设防烈度
层数	☒ 单层 ☐ 两层		建筑面积
墙体材料	前墙: _____ 后墙: _____ 山墙: _____ 内横墙: _____		
屋面类型及材料	☐ 平顶 ☐ 单坡 ☐ 双坡 ☐ 桷梁+檩条 ☒ 木屋架+檩条 ☐ 穿斗木构架 ☐ 硬山搁檩; ☐ 小青瓦 ☐ 粘土平瓦 ☐ 钢板瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 草泥顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 预制板(可多选)		
4.房屋危险状况与评定			
I 房屋各组成部分:			
地基基础	☐ a级:完好,地基、基础稳固。 ☐ b级:基础埋深略小;有轻微不均匀沉降。 ☐ c级:基础埋深偏小;有明显不均匀沉降。 ☐ d级:地基失稳;基础局部或整体塌陷。		
承重墙	☐ a级:砌筑质量良好;无裂缝、剥蚀、歪斜。 ☒ b级:砌筑质量一般或较差;有轻微开裂或剥蚀。 ☐ c级:砌筑质量很差;裂缝较多,剥蚀严重;纵横墙体脱闪,个别墙体歪斜。 ☐ d级:墙体严重开裂;部分严重歪斜;局部倒塌或有倒塌危险。		
木柱、梁、檩	☐ a级:无腐朽或虫蛀;无变形;有轻微干缩裂缝。 ☒ b级:轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。 ☐ c级:有明显腐朽或虫蛀;梁檩跨中明显挠曲,或出现横纹裂缝;梁檩端部出现劈裂;柱身明显歪斜;柱础错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 ☐ d级:严重腐朽或虫蛀;梁檩跨中出现严重横纹裂缝;柱身严重歪斜;柱础严重错位;构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3;榫卯节点失效或多处拔榫。		
木屋架	☐ a级:无腐朽或虫蛀;无变形;自身稳定性良好。 ☒ b级:有轻微腐朽或虫蛀;有轻微变形;自身稳定性较差。 ☐ c级:有明显腐朽或虫蛀;下弦跨中出现横纹裂缝;端部支座移位或松动;屋架在平面内或平面外明显歪斜;榫卯节点有破损或有拔榫迹象。 ☐ d级:严重腐朽或虫蛀;下弦跨中出现严重横纹裂缝;端部支座失效;屋架在平面内或平面外严重歪斜;榫卯节点失效或多处拔榫。		
混凝土柱、梁	☐ a级:表面无剥蚀;无裂缝;无变形。 ☒ b级:表面轻微剥蚀,或出现轻微开裂。 ☐ c级:表面剥蚀严重;出现明显开裂、变形。 ☐ d级:表面剥蚀严重,钢筋外露;出现严重开裂、变形。		
屋面	☐ a级:无变形;无渗水现象;椽、瓦完好。 ☒ b级:局部轻微沉陷;较小范围渗水;椽、瓦个别部位有损坏。 ☐ c级:较大范围出现沉陷;较大范围渗水;椽、瓦有部分损坏。 ☐ d级:较大范围出现塌陷;大范围渗水漏雨;椽、瓦损坏严重。		
II 房屋整体:			
☐ A级:没有损坏,基本完好; (房屋各组成部分:各项均应为a级;土木、砖土混杂结构,及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为A级)		☐ B级:轻微破损,轻度危险; (房屋各组成部分:至少一项为b级;土木、砖土混杂结构,及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为B级)	
☐ C级:中度破损,中度危险; (房屋各组成部分:至少一项为c级)		☐ D级:严重破损,严重危险。 (房屋各组成部分:至少一项为d级)	
III 房屋抗震构造措施: ☐ 基本完备 ☐ 部分具备 ☐ 完全没有			
5.建议 ☐ 加固维修 ☐ 拆除新建			
鉴定负责人:		机构(单位):	
鉴定成员:		鉴定日期:2025年2月20日	

村民大会或村民代表大会评定记录表

柏林村 10 组

评定时间	2025年3月20日	参与人员
评定地点	柏林村委会	费新有 费煜 费文德 费加汉 李烟花 费煜 费文林 张加英 张运政 费海泉 李国家 费召斌 陈新柜 张恩华
召集人	费文军	
记录人	乐娜	
评定理由及意见	大会一致通过本村黄家嘴10组黄月河纳入2025年度农村危屋维修改造，并享受政策性补贴，	
会议记录及公示照片复印件	柏林村村民小组建房审批专题会会议照片  会议签到 柏林村村民小组建房审批专题会  会议记录	

柏林村村民小组建房审批专题会

会议地点: 柏林村会议室

会议时间: 2025年3月20日

主持人: 费久军

记录人: 费久德

参会人员: 村“两委”干部、驻村工作队

会议内容:

费久军: 今天我们在此召开柏林村 2025 年建房审批专题会。首先由我传达农村自建房违建标准新政策。

农村建房管理相关政策规定是保障农村房屋安全、促进农村经济社会发展的重要举措。在《城市和农村规划法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等法律法规的基础上, 国家出台了一系列具体政策措施, 加强了农村建房管理工作的监管力度。下面, 我们通过一个具体案例来探讨农村建房管理相关政策规定的实践应用。

费久德: 下面由我向大家逐一介绍了近期提交建房申请的村民情况, 包括申请人姓名、家庭人口、现有住房状况、申请建房的位置、面积、结构等信息,

1、黄丁丁, 家庭人口 3 人, 现申请改建房屋是唯一住房。并通过相关部门鉴定, 评定为 C 级危房。

2、黄一飞, 家庭人口 4 人, 现申请老房屋改建。是唯一住

房。

3、费久德，家庭人口 5 人，现申请老房屋改建。是唯一住房。该房建筑时间多年，经过岁月摧残已成为破旧的危房。

费久德：此次申请建房的农户一共 3 户，已汇报完毕，下面请大家发言讨论。

费久军：关于农村自建房违建标准新政策，我也有所了解，刚刚说的这三户也去确实是达到了申请建房的标准，我同意按照程序审批申请建房。

乐娜：费久军同志说得有道理，我们都是实实在在的房屋破旧，且又是唯一住房，为了解决民生问题，我同意按照程序审批申请建房。

费久德：我同意按照程序审批申请建房。

张远珍：我同意按照程序审批申请建房。

罗光阳：我虽然刚来不久，但我也去实地看了下，确实如费久德同志说的情况一样，我同意按照程序审批申请建房。

费久军：经过大家讨论，一致同意以上三户农户申请建房，费久德同志负责本次审批通过的建房申请户名单及相关信息在村务公开栏进行公示，公示期为 7 天。公示期间，如村民有异议，可向村“两委”或村民小组反映，村“两委”将对异议进行核实和处理。散会！

柏林村村民小组建房审批专题会会议照片



会议签到:



张云芳

张云芳

黄文林

黄文德

(管理区) 农村危房改造申报审批表

户主姓名	黄		民族	汉					
家庭详细地址	海口美兰镇(乡、街)桂林村 10 组								
身份证号	460100197601010000								
一卡通卡号	62308201010101010101								
贫困对象	☒ 建档立卡户 ☐ 五保户 ☒ 低保户 ☐ 贫困残疾户								
原住房状况	房屋结构	砖木	房屋间数	4	面积	100㎡			
	建筑年代	73年		层数	1层				
	房屋危险等级	☒ C级危房 ☐ D级危房							
拟建新房状况	改造类别	☒ 维修加固 ☐ 原地新建 ☐ 异地新建 ☐ 集中新建							
	房屋结构	砖木	建筑面积	120㎡	层数	1	间数	4	
	建房地址	桂林村, 10组							
	卫生厕所配备情况		☐ 有 ☒ 无						
计划资金投入	建筑总造价(元)	3.5万元		个人自筹(元)		1.5万元			
	对象补贴(元)	1.8万		其他(元)					

村(居)委会评议意见	经调查,该户属(☒建档立卡户☐五保户☐低保户☐贫困残疾户)对象,房屋属(☒C级危房☐D级危房),符合农村危房改造补助条件,于2025年3月20日至2025年3月25日在村务公开栏公示无异议,同意其纳入2025年度危房改造补助对象。根据其本人意愿和实际情况,建议补助其(☐维修加固☒新建)住房,我们将督促其按质按时完成施工任务。  调查人: 村主任: 2025年3月25日
镇(乡)审核意见	经调查和核实,该户属(☐建档立卡户☐五保户☒低保户☐贫困残疾户)对象,房屋属(☒C级危房☐D级危房),符合补助条件,并于2025年4月3日至2025年4月25日在镇(乡)务公开栏公示无异议,同意将其纳入本镇(乡)农村危房改造资金补助对象,建议补助其(☐维修加固☒新建)住房。  调查人: 镇(乡)领导: 2025年4月2日
县(市、区)审批意见	经对 黄... 的危房改造申报资料进行审核,其资料完整齐全,属于政策规定的补助对象。经研究同意将其纳入2025年度农村危房改造计划,对其房屋进行(☐维修加固☒新建),给予政策性补助。镇(乡)、村要督促其遵守危房改造协议书内容进行危房改造,按质按时完成危房改造。  调查人: 局领导: 2025年4月18日

(海口湖) 农村危房改造协议书

甲方：镇（乡、街）政府 海口湖管理区

乙方：危房改造户 黄

甲方同意乙方在2025年度实施危房改造，为明确双方责任，确保改造工程如期保质保量完成，双方就有关事项协议如下：

1、乙方必须按拟建计划，确保在 2025 年 10 月底完成改造主体工程及配套工程。

2、乙方改造房屋工程选址必须符合村庄规划和节约土地原则，选址安全、地基坚实。建设资金由乙方自筹为主，国家适当补贴。

3、乙方必须从家庭实际出发，量力而行，控制建设面积和标准，不宜超标准建设，举债建设。

4、乙方必须高度注意改造工程的质量和安：严格执行施工标准，改造后房屋基础要牢靠，结构要稳定，强度满足要求，抗震构造措施齐全、符合规定；使用质量合格的建筑材料；施工操作规范。

5、乙方改造后房屋必须配备卫生厕所，具备简单安全用电设施，并安全拆除危房。

6、甲方可为乙方无偿提供简易设计，材料检测，质量安全技术指导服务。

7、乙方自建困难且有统建意愿的，甲方可以联系当地村委会发挥组织协调作用，帮助乙方选择有资质施工队伍统建。

8、甲方有责任协调各部门不收取乙方改造相关费用。

9、甲方确保在乙方改造工程完工验收合格后，将国家补贴资金一次性打入乙方的一卡通帐号上。

10、本协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字：黄久德

乙方签字：黄

李

2025 年 4 月 26 日

危房改造工程质量安全承诺书

甲方：黄习河（户主）

乙方：费新年（建筑工匠）

丙方：海湖镇（乡、街）人民政府

甲方黄习河被纳入海湖镇（乡）2025年度精准扶贫危房改造补助对象，甲方自愿聘请乙方费新年实施危房改造工程。改造方式：修缮加固，建设地址：海湖镇（乡）柏林村（居）十组，建筑规模：1间1层，建筑面积：100㎡，建筑结构：砖木结构。丙方作为鉴证方和监督管理方，对甲乙双方履行工程协议和工程质量安全实行全程监管，为明确三方责任和义务，确保危房改造工程质量安全，甲乙丙三方郑重承诺如下：

一，甲方黄习河，海湖镇（乡）柏林村（居）危房改造户主，公民身份号码：46。甲方承诺：量力而行解决住房安全问题，如实告知乙方建设地点水文、地质条件，按照乙方要求提供质量合格建筑材料，遵守双方口头商定或签定的《施工协议》，不违背建筑常识催赶工期，不随意更改甲乙双方约定的建设方案或施工设计方案。

二，乙方费新年，建筑工匠，从事建筑工匠工作20年，公民身份号码：46，家庭住址：柏林村。乙方承诺：乙方具备建房施工能力，严格遵守与甲方口头商定或签定的《施工协议》，遵守建筑施工操作规程和安全规范，提供必备安全施工设备，确保施工安全；不偷工减料，严格执行施工标准和质量标准，确保房屋建筑质量安全。如发生质量安全事故，乙方承担相应的民事责任。

三，丙方，海湖镇（乡）人民政府。丙方承诺：由镇（乡）政府分管危房改造工作的分管领导，带领镇（乡）危房改造工作专班和当地村（居）负责人，加强对甲方危房改造工程的管理，要求甲方危房改造选址符合村庄规划要求；督促甲方量力而行，严格控制建筑面积和建设标准；监督甲乙双方落实施工安全措施，监管危房改造建设工程质量；在修缮加固、基础工程、墙体砌筑、屋面工程等施工阶段到场验收，确保甲方危房改造工程施工安全、质量安全。

甲方（签字）：黄习河

乙方（签字）：费新年

丙方（负责人签字盖镇（乡）人民政府公章）：



2025年6月20日

农村危房改造技术指导检查记录表

检查指导 时 间	2025.5.10	技术指导及 检查人员	李梁阳, 晏新军
技术指导及检查内容: 1. 该房屋长10m, 宽10m, 占地面积100m², 1层 2. 房屋结构为砖木1层, 盖瓦老房. 3. 内设厨房, 卫生间, 主卧, 次卧.			
建筑工匠签字: 晏新军		危改户签字: 黄	
检查指导 时 间	2025.6.20	技术指导及 检查人员	吴长胜, 李梁阳
技术指导及检查内容: 1. 房屋存在裂缝, 裂缝拆除重建. 2. 房屋结构内外加固, 外墙粉刷.			
建筑工匠签字: 晏新军		危改户签字: 黄	

农村危房改造竣工验收表

新洲区 (市、区) 新洲区 (乡) 村
户主姓名 黄 身份证号 4 联系电话 13

序号	检查项目	检 查 结 果			填表说明
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑选址	/	✓	/	1、根据《农村危房改造最低建设要求(试行)》逐项验收填写。 2、拟验收危改房符合《最低建设要求》第六条规定时必须验收第5项,否则不必验收;拟验收危改房如已设置第10、13项时必须验收,否则不必验收;两层及以上危改房必须验收第11、12项;一层危改房如已设置第12项时必须验收,否则不必验收。 3、验收合格项在相应的方格中填“√”,不合格的填“×”,不必验收的填“○”。 4、所有须验收项全部合格的视为验收合格,否则不合格,并在验收结论的相应方格中填“√”。 5、填写字迹须清晰工整,不得有涂改等痕迹。
2	功能分区		/	/	
3	建筑面积		/	/	
4	室内净高		/	/	
5	地基	/	✓	/	
6	基础		✓	/	
7	抗震措施		✓	/	
8	墙体		✓		
9	门窗		✓		
10	梁、柱	/	✓		
11	楼板		✓		
12	楼梯		✓	/	
13	阳台、露台	/	✓	/	
14	屋面		✓		
15	室内地面	/	/		
16	日照		/	/	
17	采光		/	/	
18	通风		/	/	
19	卫生厕所		✓		

改造情况: 建筑层数 1 层 建筑面积 100 m² 改造后房屋结构类型 砖混
开工日期 2025年5月10 竣工日期 2025年6月20

资金情况: 总投资 3.5 (元) 农户危房改造贷款 0 (元)
农户其他自筹资金 1.5 (元)

改造方式: ☒ 修缮加固 ☐ 原址翻建 ☐ 异地非集中新建
☐ 异地相对集中新建 ☐ 房屋置换 ☐ 无房户新建

建设方式: ☒ 自建 ☐ 统建

改造后房屋产权: ☐ 归集体 ☒ 归农户 ☐ 其他 _____

危房 (是 否) 已拆除: _____

备注:

验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格。拟拨付补助资金: 2 万元, 其中中央
补助 1.5 万元, 省级补助: _____ 万元, 市县补助: _____ 万元。

由县级财政打入一卡通账号:

户主签字: 黄 年 月 日

验收人员签字:

黄 费 林 林 林



罗光阳



验收单位 (章)

2025年10月28日



“住房安全有保障”认定报告表

地 址	市 (州) 县 (市、区) 镇 (乡) 村 组				
户 主	黄	身份证号	41	电话	13
贫困户类型	☒ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭				
旧房危险等级	☒ C 级 ☐ D 级		改造形式	☒ 维修加固 ☐ 新建	
改造后质量	☒ 合格 ☐ 不合格		改造后面积	100 m ²	
户主签字 (盖章): 黄			村委会签字 (盖章): 张		
驻村帮扶干部签字 (盖章): 罗光阳			乡镇签字 (盖章): 李		
专家认定意见	 该户房屋经鉴定为危房，符合危房认定条件。				
县住建部门意见	该户于2025年6月经鉴定为危房，并在2025年10月28日组织海湖镇、柏林村、海湖村工作组、国土建政局验收通过。期间，2025年7月经鉴定为危房，符合危房认定条件。 				
备注:					

村镇公示照片

柏林村村民小组建房审批专题会议照片



会议签到
黄丁 姜文德

柏林村村民小组建房审批专题会

会议时间：2025年11月13日
会议地点：柏林村村委会
主持人：姜文德
记录人：黄丁
参会人员：柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员、镇规划办工作人员等。
会议内容：
1. 镇规划办工作人员向柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员传达了《柏林村建房审批管理办法》的相关内容，并强调了建房审批的重要性。
2. 柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员就建房审批工作进行了讨论，并达成一致意见。
3. 会议决定，柏林村建房审批工作由村监会负责，镇规划办提供技术支持。
4. 会议决定，柏林村建房审批工作自即日起正式开展。
5. 会议决定，柏林村建房审批工作实行公开透明，接受全体村民监督。
6. 会议决定，柏林村建房审批工作实行限时办结，提高工作效率。
7. 会议决定，柏林村建房审批工作实行责任追究，确保工作质量。
8. 会议决定，柏林村建房审批工作实行定期汇报，及时向上级汇报工作进展。
9. 会议决定，柏林村建房审批工作实行档案管理，做好相关资料的收集、整理和归档工作。
10. 会议决定，柏林村建房审批工作实行宣传发动，提高全体村民的知晓率和参与度。

1. 会议时间：2025年11月13日
会议地点：柏林村村委会
主持人：姜文德
记录人：黄丁
参会人员：柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员、镇规划办工作人员等。
会议内容：
1. 镇规划办工作人员向柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员传达了《柏林村建房审批管理办法》的相关内容，并强调了建房审批的重要性。
2. 柏林村全体村民小组组长、村民代表、村监会成员就建房审批工作进行了讨论，并达成一致意见。
3. 会议决定，柏林村建房审批工作由村监会负责，镇规划办提供技术支持。
4. 会议决定，柏林村建房审批工作自即日起正式开展。
5. 会议决定，柏林村建房审批工作实行公开透明，接受全体村民监督。
6. 会议决定，柏林村建房审批工作实行限时办结，提高工作效率。
7. 会议决定，柏林村建房审批工作实行责任追究，确保工作质量。
8. 会议决定，柏林村建房审批工作实行定期汇报，及时向上级汇报工作进展。
9. 会议决定，柏林村建房审批工作实行档案管理，做好相关资料的收集、整理和归档工作。
10. 会议决定，柏林村建房审批工作实行宣传发动，提高全体村民的知晓率和参与度。

一卡通复印件



户主：黄丁 账号：

资金拨付凭证复印件

打印日期：2025-11-15 11:57:19 金融交易
交易开始日期：2025-11-13 机构号：11185
卡号： 交易终止日期：2025-11-13
11:56:11 1100 电子凭证



房户证明材料
改造前照片或无



改造中照片



改造后照片