

阳新县农村危房改造

农户档案

姓名：刘

单位：海明镇（乡、街）柏林村1组

(柏林村)农村危房改造申请表

海阳市镇(乡、街) 柏林 村 1 组 _____年____月____日

申请人姓名	<u>刘: 子</u>	性别	<u>男</u>	年龄(岁)	<u>59</u>	电话	<u>1: 9</u>
家庭人口	<u>2</u>	身份证号	<u>4: 5</u>	家庭年收入		元	
现有房屋	<u>120</u> m ² <u>一</u> 层	申请人贫困类别	☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭				
申请改造	<u>120</u> m ² <u>一</u> 层	住房状况	☒ C级危房 ☐ D级危房				

申请
改造
理由
和
要求

尊敬的领导:

我家是低保困难户, 现有我和弟弟二人共同生活, 在1987年建了一栋老房屋, 现存在裂缝现象, 经鉴定为C级房屋。

特向政府申请危房改造项目, 解决安全隐患, 确保正常生活。

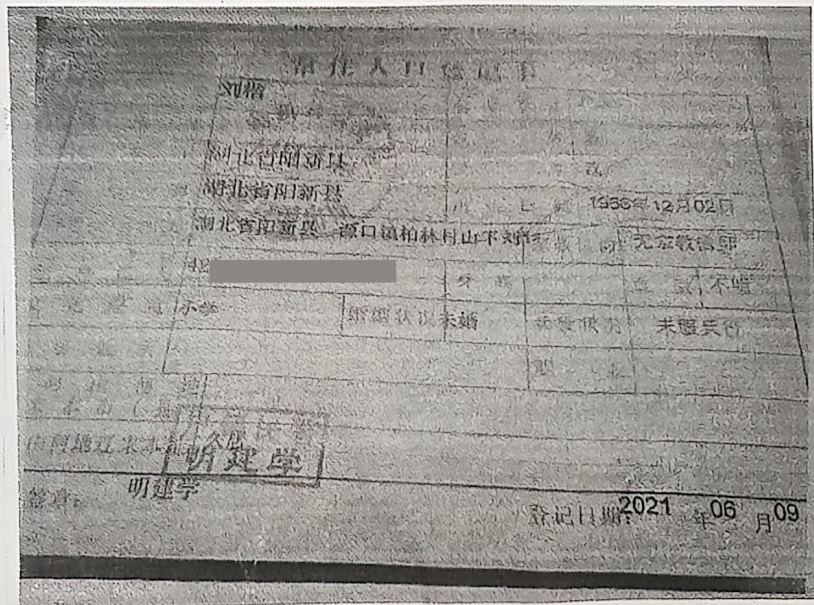
申请人: (签字) 刘: 子

2025 年 2 月 18 日

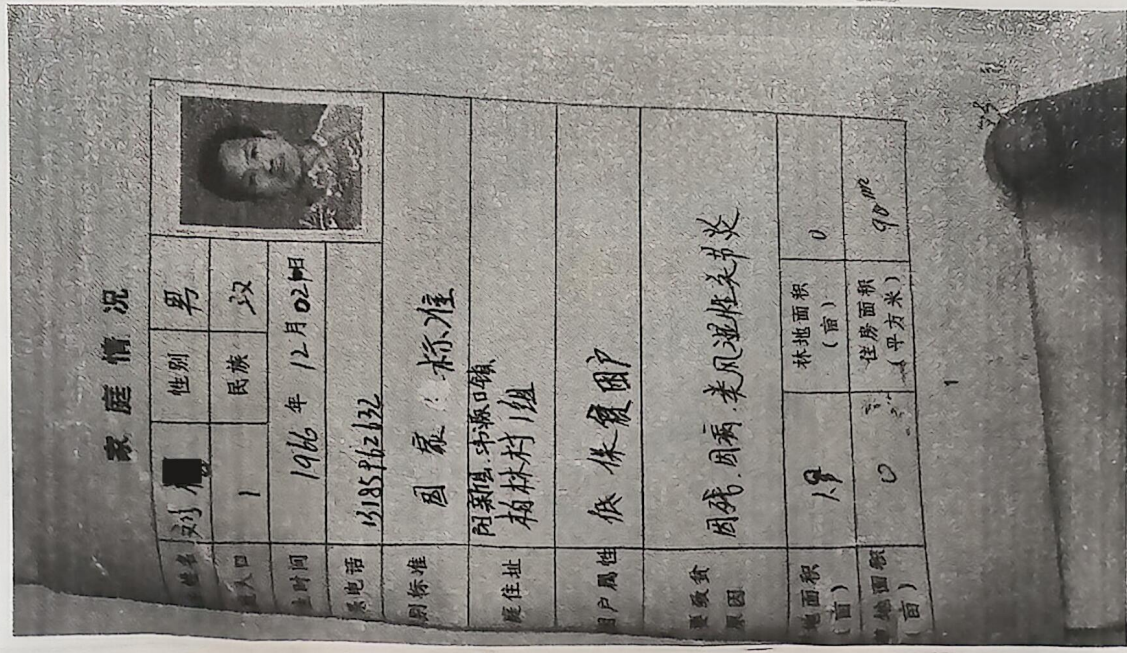
身份证复印件



户口本复印件



贫困类型复印件



危房改造对象认定表

1.基本信息			
户主	刘	身份证号码	421571
联系电话	1571		
2.贫困户类型			
☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭			
县级相关部门意见		(签字盖章)	
		经办人: 年 月 日	
3.房屋信息			
地址	省 县(市、区) 镇(乡) 村 组		建造年代
结构形式	☐ 土木 ☐ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混		设防烈度
层数	☒ 单层 ☐ 两层	开间数量	3 间
墙体材料	前墙:	后墙:	山墙: 内横墙:
屋面类型及材料	☐ 平顶 ☐ 单坡 ☐ 双坡 ☐ 柁梁+檩条 ☐ 木屋架+檩条 ☐ 穿斗木构架 ☐ 硬山搁檩; ☐ 小青瓦 ☐ 粘土平瓦 ☐ 钢板瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 草泥顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 预制板(可多选)		
4.房屋危险状况与评定			
I 房屋各组成部分:			
地基基础	☐ a级: 完好, 地基、基础稳固。		☐ b级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。
	☐ c级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。		☐ d级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。
承重墙	☐ a级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。		☐ b级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。
	☐ c级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。		☐ d级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。
木柱、梁、檩	☐ a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。		☐ b级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。
	☐ c级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲, 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		☐ d级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。
木屋架	☐ a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。		☐ b级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。
	☐ c级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。		☐ d级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。
混凝土柱、梁	☐ a级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。		☐ b级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。
	☐ c级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。		☐ d级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。
屋面	☐ a级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。		☐ b级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。
	☐ c级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。		☐ d级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。
II 房屋整体:			
☐ A级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应为 a 级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)		☐ B级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 b 级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)	
☐ C级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 c 级)		☐ D级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为 d 级)	
III 房屋抗震构造措施: ☐ 基本完备 ☐ 部分具备 ☐ 完全没有			
5.建议 ☐ 加固维修 ☒ 拆除新建			
鉴定负责人:		机构(单位):	
鉴定成员:		鉴定日期: 年 月 日	

村民大会或村民代表大会评定记录表

柏林村 一组

评定时间	2025.2.27		参与人员
评定地点	柏林村村委会		费文军、张运珍、乐娜、张加英、费文海、费林、费世海、费文和、费春林、费海王、李细花、陈红北、陈新成、费加米、费新成、费海军、柯立智、张里华、李国军、李太星、
召集人	费文军		
记录人	乐娜		
评定理由及 意见	刘柏，家庭人口，张保，家庭困难，住信（组），经济困难，综合困难，大家一致同意派员申报，危房改造。		



会议记录
及公示照
片复印件

() 农村危房改造申报审批表

户主姓名	刘	民族	汉族				
家庭详细地址	安徽省颍上县(乡、街)柏林村 一组						
身份证号	411111111111111111						
一卡通帐号	611111111111111111						
贫困对象	☐ 建档立卡户 ☐ 五保户 ☒ 低保户 ☐ 贫困残疾户						
原住房状况	房屋结构	砖木	房屋间数	3	面积	110 m ²	
	建筑年代	1987年		层数	1层		
	房屋危险等级	☒ C级危房			☐ D级危房		
拟建新房状况	改造类别	☐ 维修加固 ☐ 原地新建 ☐ 异地新建 ☐ 集中新建					
	房屋结构	砖瓦结构	建筑面积	220m ²	层数	2	
	建房地址	柏林村山下刘一组					
	卫生厕所配备情况		有 ☒ 无 ☐				
计划资金投入	建筑总价(元)	1400元		个人自筹(元)		1200元	
	对象补贴(元)	200元		其他(元)			

村(居)委会评议意见	经调查,该户属(☐ 建档立卡户 ☐ 五保户 ☐ 低保户 ☐ 贫困残疾户)对象,房屋属(☒ C级危房 ☐ D级危房),符合农村危房改造补助条件,于2025年2月27日至2025年3月3日在村务公开栏公示无异议,同意其纳入2025年度危房改造补助对象。根据其本人意愿和实际情况,建议补助其(☐ 维修加固 ☐ 新建)住房,我们将督促其按质按时完成施工任务。  调查人: <u>李娜</u> 主任: <u>李娜</u> 2025年3月5日
镇(乡)审核意见	经调查和核实,该户属(☐ 建档立卡户 ☐ 五保户 ☒ 低保户 ☐ 贫困残疾户)对象,房屋属(☒ C级危房 ☐ D级危房),符合补助条件,并于2025年3月5日至2025年3月15日在镇(乡)务公开栏公示无异议,同意将其纳入本镇(乡)农村危房改造资金补助对象,建议补助其(☐ 维修加固 ☐ 新建)住房。  调查人: <u>李娜</u> 镇(乡)领导: <u>李娜</u> 2025年3月18日
县(市、区)审批意见	经对 <u>李娜</u> 的危房改造申报资料进行审核,其资料完整齐全,属于政策规定的补助对象。经研究同意将其纳入2025年度农村危房改造计划,对其房屋进行(☐ 维修加固 ☐ 新建),给予政策性补助。镇(乡)、村要督促其遵守危房改造协议书内容进行危房改造,按质按时完成危房改造。  调查人: <u>李娜</u> 局领导: <u>李娜</u> 2025年3月18日

(花山)农村危房改造协议书

甲方：镇（乡、街）政府 海口镇管理区
乙方：危房改造户 刘永昌

甲方同意乙方在 年度实施危房改造，为明确双方责任，确保改造工程如期保质保量完成，双方就有关事项协议如下：

- 1、乙方必须按拟建计划，确保在2025年12月底完成改造主体工程及配套工程。
- 2、乙方改造房屋工程选址必须符合村庄规划和节约土地原则，选址安全、地基坚实。建设资金由乙方自筹为主，国家适当补贴。
- 3、乙方必须从家庭实际出发，量力而行，控制建设面积和标准，不宜超标建设，举债建设。
- 4、乙方必须高度注意改造工程的质量和安 全：严格执行施工标准，改造后房屋基础要牢靠，结构要稳定，强度满足要求，抗震构造措施齐全、符合规定；使用质量合格的建筑材料；施工操作规范。
- 5、乙方改造后房屋必须配备卫生厕所，具备简单安全用电设施，并安全拆除危房。
- 6、甲方可为乙方无偿提供简易设计，材料检测，质量安全技术指导服务。
- 7、乙方自建困难且有统建意愿的，甲方可以联系当地村委会发挥组织协调作用，帮助乙方选择有资质施工队伍统建。
- 8、甲方有责任协调各部门不收取乙方改造相关费用。
- 9、甲方确保在乙方改造工程完工验收合格后，将国家补贴资金一次性打入乙方的一卡通帐号上。
- 10、本协议一式二份，甲乙双方各一份。



甲方签字：

乙方签字：刘永昌

危房改造工程质量安全承诺书

甲方：刘¹⁴⁰岩（户主）

乙方：张新年（建筑工匠）

丙方：镇（乡、街）人民政府

甲方刘¹⁴⁰岩，被纳入海¹⁰林镇（乡）2025年度精准扶贫危房改造补助对象，甲方自愿聘请乙方张新年实施危房改造工程。改造方式：拆除重建，建设地址：海¹⁰林镇（乡）海¹⁰林村（居）一组，建筑规模：3间2层，建筑面积：220㎡，建筑结构：砖混。丙方作为鉴证方和监督理方，对甲乙双方履行工程协议和工程质量安全实行全程监管，为明确三方责任和义务，确保危房改造工程质量安全，甲乙双方郑重承诺如下：

一，甲方刘¹⁴⁰岩，海¹⁰林镇（乡）海¹⁰林村（居）危房改造户主，公民身份号码：411011196405101016。甲方承诺：量力而行解决住房安全问题，如实告知乙方建设地点水文、地质条件，按照乙方要求提供质量合格建筑材料，遵守双方口头商定或签定的《施工协议》，不违背建筑常识催赶工期，不随意更改甲乙双方约定的建设方案或施工设计方案。

二，乙方张新年，建筑工匠，从事建筑工匠工作20年，公民身份号码：420202196405101016，家庭住址：海¹⁰林村四¹⁰组六¹⁰组。乙方承诺：乙方具备建房施工能力，严格遵守与甲方口头商定或签定的《施工协议》，遵守建筑施工操作规程和安全规范，提供必备安全施工设备，确保施工安全；不偷工减料，严格执行施工标准和质量标准，确保房屋建筑质量安全。如发生质量安全事故，乙方承担相应的民事责任。

三，丙方，海¹⁰林镇（乡）人民政府。丙方承诺：由镇（乡）政府分管危房改造工作的分管领导，带领镇（乡）危房改造工作专班和当地村（居）负责人，加强对甲方危房改造工程的管理，要求甲方危房改造选址符合村庄规划要求；督促甲方量力而行，严格控制建筑面积和建设标准；监督甲乙双方落实施工安全措施，监督危房改造建设工程质量；在修缮加固、基础工程、墙体砌筑、屋面工程等施工阶段到场验收，确保甲方危房改造工程施工安全、质量安全。

甲方（签字）：刘¹⁴⁰岩

乙方（签字）：张新年

丙方（负责人签字盖镇（乡）人民政府公章）：



年 月 日

农村危房改造技术指导检查记录表

检查指导 时 间		技术指导及 检查人员	
技术指导及检查内容： 一、房屋长18m，宽12m，占地面积160m ² 房屋结构为砖混。 房屋有厨房、卫生间、厕所等功能性用房。			
建筑工匠签字：费新平		危改户签字：刘i	
检查指导 时 间		技术指导及 检查人员	
技术指导及检查内容： 1.房屋内外墙有裂痕，脱落。 2.建议改造维修加固。			
建筑工匠签字：费新平		危改户签字：刘i	

农村危房改造竣工验收表

新建县(市、区)海湖镇(乡)柏林村

户主姓名 刘 身份证号 1 联系电话 1

序号	检查项目	检 查 结 果			填表说明
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑选址	/	✓	/	1、根据《农村危房改造最低建设要求(试行)》逐项验收填写。 2、拟验收危改房符合《最低建设要求》第六条规定时必须验收第5项,否则不必验收;拟验收危改房如已设置第10、13项时必须验收,否则不必验收;两层及以上危改房必须验收第11、12项;一层危改房如已设置第12项时必须验收,否则不必验收。 3、验收合格项在相应的方格中填“√”,不合格的填“×”,不必验收的填“○”。 4、所有须验收项全部合格的视为验收合格,否则不合格,并在验收结论的相应方格中填“√”。 5、填写字迹须清晰工整,不得有涂改等痕迹。
2	功能分区		/	/	
3	建筑面积		/	/	
4	室内净高		/	/	
5	地 基	/	✓	/	
6	基 础		✓	/	
7	抗震措施		✓	/	
8	墙 体		✓		
9	门 窗		✓		
10	梁、柱	/	✓		
11	楼 板		✓		
12	楼 梯		✓	/	
13	阳台、露台	/	✓	/	
14	屋 面		✓		
15	室内地面	/	/		
16	日 照		/	/	
17	采 光		/	/	
18	通 风		/	/	
19	卫生厕所		✓		

改造情况：建筑层数 1 层 建筑面积 110 m² 改造后房屋结构类型 砖混
开工日期 _____ 竣工日期 _____

资金情况：总投资 14万 (元) 农户危房改造贷款 0 (元)
农户其他自筹资金 12万 (元)

改造方式：☐ 修缮加固 ☒ 原址翻建 ☐ 异地非集中新建
☐ 异地相对集中新建 ☐ 房屋置换 ☐ 无房户新建

建设方式：☒ 自建 ☐ 统建

改造后房屋产权：☐ 归集体 ☒ 归农户 ☐ 其他 _____

危房（是 否）已拆除： _____

备注：

验收结论：☐ 合格 ☐ 不合格。拟拨付补助资金：4 万元，其中中央
补助 1.5 万元，省级补助： _____ 万元，市县补助： _____ 万元。

由县级财政打入一卡通账号：

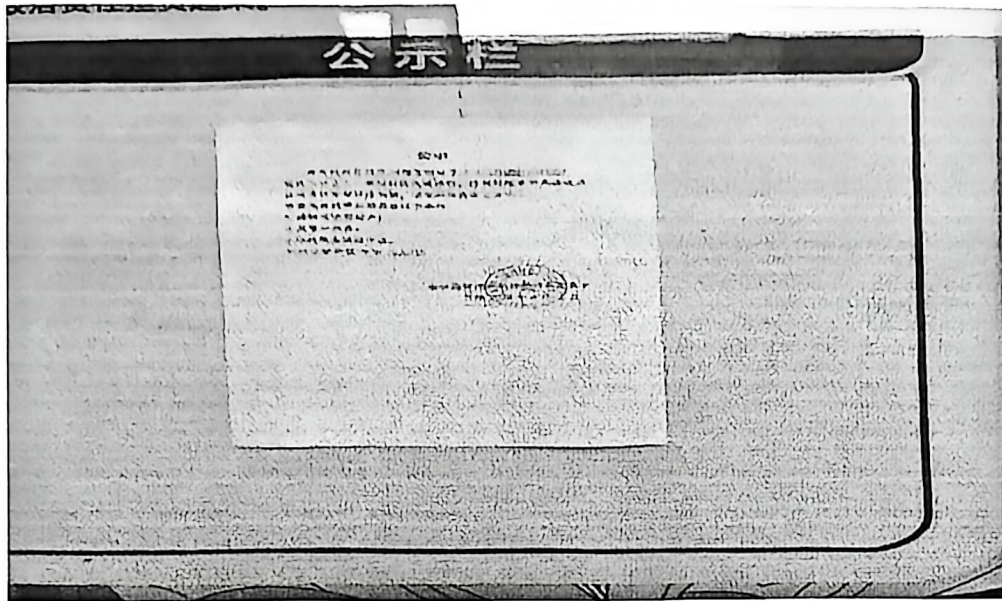
户主签字：刘楷 年 月 日

验收人员签字：

梅永祥 罗先儒
  
验收单位（章）
2025年10月28日

“住房安全有保障”认定报告表

地 址	市(州) <u>新沧县</u> (市、区) <u>海口镇</u> (乡) <u>柏林村</u> 一 组		
户 主	<u>刘</u>	身份证号	<u>4</u> <u>1</u> <u>1</u> <u>9</u>
贫困户类型	☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭		
旧房危险等级	☒ C 级 ☐ D 级	改造形式	☐ 维修加固 ☒ 新建
改造后质量	☒ 合格 ☐ 不合格	改造后面积	<u>110</u> m ²
户主签字 (盖章):	村委会签字 (盖章): 		
驻村帮扶干部签字 (盖章):	乡镇签字 (盖章): 		
专家认定意见	拆除重建后，该户住房安全。 		
县住建部门意见	该户于2024年拆除(危房)，2025年建设完成，并于2025年10月28日组织验收合格，柏林村、驻村工作队、住建局等已验收通过，该户住房安全。 		
备注:			



)三村五

金融交易明细查询

打印日期: 2025-11-17 11:49:41 机构号: 11021 柜员号: 2032853
交易开始日期: 2024-11-01 交易终止日期: 2025-11-17 册号: 序号:
卡号: 账户: 户名: 刘楷



系统日期	交易机构	交易摘要	对方账号或卡号	对方户名	发生额	余额	币种
2025-11-14 08:29:03	1000	汇款		刘楷	-5000.00	10977.11	CNY
2025-11-13 11:36:11	11001	危房改造		惠民惠农财政补贴资金代发专户	15000.00	15977.11	CNY
2025-11-07 14:28:11	11001	农低保		惠民惠农财政补贴资金代发专户	903.00	977.11	CNY
2025-10-11 20:00:07	1000	汇款		刘楷	-300.00	74.11	CNY
2025-09-26 08 58:32	1000	汇款		武汉合众易宝-抖音电商/格物致品	-4.97	374.11	CNY
2025-09-25 10:40:46	1000	汇款		刘楷	-500.00	379.08	
2025-09-23							

房户证明材料 改造前照片或无	改造中照片	改造后照片
---------------------------	--------------	--------------

