

阳新县农村危房改造

农户档案

姓名：易 _____

单位：海山管理镇（乡、街）三洲村五组

(海D湖) 农村危房改造申请表

镇(乡、街) 三洲 村 五 组 年 月 日

申请人姓名	<u>易</u>	性别	<u>男</u>	年龄(岁)	<u>55</u>	电话	<u>1</u>	<u>9</u>
家庭人口	<u>3</u>	身份证号	<u>4</u>	<u>8</u>	家庭年收入	元		
现有房屋	<u>240 m²</u> <u>2</u> 层	申请人贫困类别	☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭					
申请改造	<u>240 m²</u> <u>2</u> 层	住房状况	☒ C级危房 ☐ D级危房					
申请改造理由和要求	我家是低保户,现有我和爱人及儿子共三口人生活,在1998年移民新建的一栋老房屋居住,因当时资金、技术有限,房屋现有木梁、墙等不安全因素,经专业机构鉴定为C级危房。 现向组织申请,危房改造,解决隐患,保证家人正常生活。							
申请人: (签字)		<u>易先胜</u>		2015年 2 月 18 日				

身份证复印件

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 9 月 26 日

住址 湖北省阳新县黄陂口镇大房村九组



公民身份号码

4

18

户口本复印件

户主姓名		户主性别		户主民族		户主出生年月		户主身份证号	
户主姓名	易先胜	户主性别	男	户主民族	汉	户主出生年月	1970.09.26	户主身份证号	420221197009261418
户主住址	湖北省阳新县黄陂口镇大房村九组								
户主职业	小学	户主文化程度	小学	户主婚姻状况	已婚	户主联系电话		户主电子邮箱	
户主工作单位	湖北省阳新县黄陂口镇大房村九组								
户主工作单位地址	湖北省阳新县黄陂口镇大房村九组								
户主工作单位电话									
户主工作单位邮编									
户主工作单位网址									
户主工作单位邮箱									
户主工作单位其他信息									

贫困类型复印件

根据现行社会救助政策，经调查核实，民主评议，您申请的社會救助待遇已获批准。在享受社會救助待遇期间，请您及时告知家庭收入、家庭成員变化情况，接受管理审批机关调查核实，按规定履行相关义务。

发证机关（盖章）

农村低保对象

户主姓名	易先胜	出生年月	1970.09.26	身份证号	420221197009261418
性别	男	保障人口	2	批准时间	2022.08.18
家庭人口	2	保障金额	240元/月	银行账号	81010000117107762
管理类别	农村	保障期限	长期	其他信息	

危房改造对象认定表

1.基本信息							
户主	房	身份证号码	4	联系电话	1	9	
2.贫困户类型		☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 农村分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭					
县级相关部门意见		(签字盖章) 经办人: 年 月 日					
3.房屋信息							
地址	省 县(市、区) 镇(乡) 三洲村 五组				建造年代	1998 年	
结构形式	☐ 土木 ☒ 砖木 ☐ 砖土混杂 ☐ 木结构 ☐ 石木 ☐ 砖混				设防烈度	度	
层数	☐ 单层 ☒ 两层		开间数量	7 间		建筑面积	240 m²
墙体材料	前墙:		后墙:		山墙:		内横墙:
屋面类型及材料	☐ 平顶 ☐ 单坡 ☐ 双坡 ☐ 柁梁+檩条 ☐ 木屋架+檩条 ☐ 穿斗木构架 ☐ 硬山搁檩; ☐ 小青瓦 ☐ 粘土平瓦 ☐ 钢板瓦 ☐ 树脂瓦 ☐ 草泥顶 ☐ 茅草顶 ☐ 石板屋面 ☐ 预制板(可多选)						
4.房屋危险状况与评定							
I 房屋各组成部分:							
地基基础	☐ a级: 完好, 地基、基础稳固。				☐ b级: 基础埋深略小; 有轻微不均匀沉降。		
	☐ c级: 基础埋深偏小; 有明显不均匀沉降。				☐ d级: 地基失稳; 基础局部或整体塌陷。		
承重墙	☐ a级: 砌筑质量良好; 无裂缝、剥蚀、歪斜。				☐ b级: 砌筑质量一般或较差; 有轻微开裂或剥蚀。		
	☐ c级: 砌筑质量很差; 裂缝较多, 剥蚀严重; 纵横墙体脱闪, 个别墙体歪斜。				☐ d级: 墙体严重开裂; 部分严重歪斜; 局部倒塌或有倒塌危险。		
木柱、梁、檩	☐ a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 有轻微干缩裂缝。				☐ b级: 轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/6。		
	☐ c级: 有明显腐朽或虫蛀; 梁檩跨中明显挠曲; 或出现横纹裂缝; 梁檩端部出现劈裂; 柱身明显歪斜; 柱础错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/4; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。				☐ d级: 严重腐朽或虫蛀; 梁檩跨中出现严重横纹裂缝; 柱身严重歪斜; 柱础严重错位; 构件纵向干缩裂缝深度超过木材直径的1/3; 榫卯节点失效或多处拔榫。		
木屋架	☐ a级: 无腐朽或虫蛀; 无变形; 自身稳定性良好。				☐ b级: 有轻微腐朽或虫蛀; 有轻微变形; 自身稳定性较差。		
	☐ c级: 有明显腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现横纹裂缝; 端部支座移位或松动; 屋架在平面内或平面外明显歪斜; 榫卯节点有破损或有拔榫迹象。				☐ d级: 严重腐朽或虫蛀; 下弦跨中出现严重横纹裂缝; 端部支座失效; 屋架在平面内或平面外严重歪斜; 榫卯节点失效或多处拔榫。		
混凝土柱、梁	☐ a级: 表面无剥蚀; 无裂缝; 无变形。				☐ b级: 表面轻微剥蚀, 或出现轻微开裂。		
	☐ c级: 表面剥蚀严重; 出现明显开裂、变形。				☐ d级: 表面剥蚀严重, 钢筋外露; 出现严重开裂、变形。		
屋面	☐ a级: 无变形; 无渗水现象; 椽、瓦完好。				☐ b级: 局部轻微沉陷; 较小范围渗水; 椽、瓦个别部位有损坏。		
	☐ c级: 较大范围出现沉陷; 较大范围渗水; 椽、瓦有部分损坏。				☐ d级: 较大范围出现塌陷; 大范围渗水漏雨; 椽、瓦损坏严重。		
II 房屋整体:							
☐ A 级: 没有损坏, 基本完好; (房屋各组成部分: 各项均应为 a 级; 土木、砖土混杂结构, 及泥浆砌筑的砖木、石木结构不应评为 A 级)				☐ B 级: 轻微破损, 轻度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 b 级; 土木、砖土混杂结构, 及采用砌筑的砖木、石木结构最多可评为 B 级)			
☐ C 级: 中度破损, 中度危险; (房屋各组成部分: 至少一项为 c 级)				☐ D 级: 严重破损, 严重危险。 (房屋各组成部分: 至少一项为 d 级)			
III 房屋抗震构造措施: ☐ 基本完备 ☐ 部分具备 ☐ 完全没有							
5.建议 ☐ 加固维修 ☐ 拆除新建							
鉴定负责人: 刘石杰				机构(单位): 湖北神虎工程测试技术有限公司			
鉴定成员:				鉴定日期: 2020 年 11 月 5 日			

村民大会或村民代表大会评定记录表

三洲村五组

评定时间		参 与 人 员
评定地点	三洲村委会	邓志雄 张己东 方细华 邓秉宝 邓文林
召 集 人	邓金城	邓建华 余银 邓董明 邓汉青 王绿鸽 邓敬羽
记 录 人	邓金城	平爱莲 邓艳峰 张恩荣 阮花 石佳川 石裕富
		石敬双 李展俊 彭义升 石发时 方雪芳 邓金文
评定理由及 意 见	易... 是低保户 房屋困难 其住房为C级危房. 符合危房改造 条件. 同意将房屋作为危房改造对象进行申报. 	
会议记录 及公示照 片复印件		

(海口市) 农村危房改造申报审批表

户主姓名	易		民族	汉					
家庭详细地址	镇(乡、街) 三洲村 五组								
身份证号	4 8								
一卡通卡号									
贫困对象	☐ 建档立卡户 ☐ 五保户 ☒ 低保户 ☐ 贫困残疾户								
原住房状况	房屋结构	砖木	房屋间数	1	面积	240			
	建筑年代	1998年		层数	二层				
	房屋危险等级	☒ C级危房 ☐ D级危房							
拟建新房状况	改造类别	☒ 维修加固 ☐ 原地新建 ☐ 异地新建 ☐ 集中新建							
	房屋结构	砖混	建筑面积	240	层数	2	间数	8	
	建房地址	三洲村							
	卫生厕所配备情况	☒ 有 ☐ 无							
计划资金投入	建筑总造价(元)	3万元			个人自筹(元)	1万元			
	对象补贴(元)	2万元			其他(元)				

村(居)委会评议意见	经调查,该户属(☐建档立卡户☐五保户☒低保户☐贫困残疾户)对象,房屋属(☐C级危房☐D级危房),符合农村危房改造补助条件,于2015年2月21日至2015年2月24日在村务公开栏公示无异议,同意其纳入2015年度危房改造补助对象。根据其本人意愿和实际情况,建议补助其(☐维修加固 ☒新建)住房,我们将督促其按质按时完成施工任务。  调查人:邵佳良 村主任:邓金成 2015年2月16日
镇(乡)审核意见	经调查和核实,该户属(☐建档立卡户☐五保户☐低保户☐贫困残疾户)对象,房屋属(☐C级危房☐D级危房),符合补助条件,并于2015年3月20日至2015年3月30日在镇(乡)务公开栏公示无异议,同意将其纳入本镇(乡)农村危房改造资金补助对象,建议补助其(☐维修加固 ☒新建)住房。  调查人: 镇(乡)领导: 2015年3月30日
县(市、区)审批意见	经对易先胜的危房改造申报资料进行审核,其资料完整齐全,属于政策规定的补助对象。经研究同意将其纳入2015年度农村危房改造计划,对其房屋进行(☐维修加固 ☒新建),给予政策性补助。镇(乡)、村要督促其遵守危房改造协议书内容进行危房改造,按质按时完成危房改造。  调查人: 局领导: 2015年4月23日

(海口) 农村危房改造协议书

甲方：镇（乡、街）政府 海口湖管理区

乙方：危房改造户 易

甲方同意乙方在 年度实施危房改造，为明确双方责任，确保改造工程如期保质保量完成，双方就有关事项协议如下：

- 1、乙方必须按拟建计划，确保在 2025 年 12 月底完成改造主体工程及配套工程。
- 2、乙方改造房屋工程选址必须符合村庄规划和节约土地原则，选址安全、地基坚实。建设资金由乙方自筹为主，国家适当补贴。
- 3、乙方必须从家庭实际出发，量力而行，控制建设面积和标准，不宜超标准建设，举债建设。
- 4、乙方必须高度注意改造工程的质量和安 全：严格执行施工标准，改造后房屋基础要牢靠，结构要稳定，强度满足要求，抗震构造措施齐全、符合规定；使用质量合格的建筑材料；施工操作规范。
- 5、乙方改造后房屋必须配备卫生厕所，具备简单安全用电设施，并安全拆除危房。
- 6、甲方可为乙方无偿提供简易设计，材料检测，质量安全技术指导服务。
- 7、乙方自建困难且有统建意愿的，甲方可以联系当地村委会发挥组织协调作用，帮助乙方选择有资质施工队伍统建。
- 8、甲方有责任协调各部门不收取乙方改造相关费用。
- 9、甲方确保在乙方改造工程完工验收合格后，将国家补贴资金一次性打入乙方的一卡通帐号上。
- 10、本协议一式二份，甲乙双方各一份。

甲方签字



乙方签字：易

2025 年 4 月 25 日

危房改造工程质量安全承诺书

甲方：易初 (户主)

乙方：邓承弟 (建筑工匠)

丙方：海门镇 (乡、街) 人民政府

甲方易初被纳入海门镇 (乡) 2015 年度精准扶贫危房改造补助对象，甲方自愿聘请乙方邓承弟 实施危房改造工程。改造方式：修缮加固，建设地址：海门镇 (乡) 三洲村 (居) 五 组，建筑规模：8 间 2 层，建筑面积：230 m²，建筑结构：砖混。丙方作为鉴证方和监督管理方，对甲乙双方履行工程协议和工程质量安全实行全程监管，为明确三方责任和义务，确保危房改造工程质量安全，甲乙丙三方郑重承诺如下：

一，甲方易初，海门镇 (乡) 三洲村 (居) 危房改造户主，公民身份号码：420222197009261418。甲方承诺：量力而行解决住房安全问题，如实告知乙方建设地点水文、地质条件，按照乙方要求提供质量合格建筑材料，遵守双方口头商定或签定的《施工协议》，不违背建筑常识催赶工期，不随意更改甲乙双方约定的建设方案或施工设计方案。

二，乙方邓承弟，建筑工匠，从事建筑工匠工作8 年，公民身份号码：420222197211191433，家庭住址：三洲村五组。乙方承诺：乙方具备建房施工能力，严格遵守与甲方口头商定或签定的《施工协议》，遵守建筑施工操作规程和安全规范，提供必备安全施工设备，确保施工安全；不偷工减料，严格执行施工标准和质量标准，确保房屋建筑质量安全。如发生质量安全事故，乙方承担相应的民事责任。

三，丙方，海门镇 (乡) 人民政府。丙方承诺：由镇 (乡) 政府分管危房改造工作的分管领导，带领镇 (乡) 危房改造工作专班和当地村 (居) 负责人，加强对甲方危房改造工程的管理，要求甲方危房改造选址符合村庄规划要求；督促甲方量力而行，严格控制建筑面积和建设标准；监督甲乙双方落实施工安全措施，监管危房改造建设工程质量；在修缮加固、基础工程、墙体砌筑、屋面工程等施工阶段到场验收，确保甲方危房改造工程施工安全、质量安全。

甲方 (签字)：易初

乙方 (签字)：邓承弟

丙方 (负责人签字盖镇 (乡) 人民政府公章)：



2015 年 4 月 28 日

农村危房改造技术指导检查记录表

检查指导 时 间	2025.5.13	技术指导及 检查人员	李保福 邓承弟
技术指导及检查内容： 该房屋长15m，宽9m，占地面积120m² 二层。 房屋结构为抗震砖混二层。 内设厨房 卫生间 主卧、次卧。 建筑工匠签字：邓承弟 危改户签字：易先胜			
检查指导 时 间		技术指导及 检查人员	李保福
技术指导及检查内容： 1、内外墙裂缝浇筑抗震砂浆。 2、外墙屋顶抹灰 屋顶加固。 建筑工匠签字：邓承弟 危改户签字：易先胜			

农村危房改造竣工验收表

新南园 县（市、区）海湖管理区 镇（乡）三洲村 村

户主姓名 易先明 身份证号 4 联系电话 1 9

序号	检查项目	检 查 结 果			填表说明
		有无及完备性	安全性	观感质量	
1	建筑选址	/	✓	/	1、根据《农村危房改造最低建设要求（试行）》逐项验收填写。 2、拟验收危改房符合《最低建设要求》第六条规定时必须验收第5项，否则不必验收；拟验收危改房如已设置第10、13项时必须验收，否则不必验收；两层及以上危改房必须验收第11、12项；一层危改房如已设置第12项时必须验收，否则不必验收。 3、验收合格项在相应的方格中填“√”，不合格的填“×”，不必验收的填“○”。 4、所有须验收项全部合格的视为验收合格，否则不合格，并在验收结论的相应方格中填“√”。 5、填写字迹须清晰工整，不得有涂改等痕迹。
2	功能分区		/	/	
3	建筑面积		/	/	
4	室内净高		/	/	
5	地 基	/	✓	/	
6	基 础		✓	/	
7	抗震措施		✓	/	
8	墙 体		✓		
9	门 窗		✓		
10	梁、柱	/	✓		
11	楼 板		✓		
12	楼 梯		✓	/	
13	阳台、露台	/	✓	/	
14	屋 面		✓		
15	室内地面	/	/		
16	日 照		/	/	
17	采 光		/	/	
18	通 风		/	/	
19	卫生厕所		✓		

改造情况: 建筑层数 二 层 建筑面积 230 m² 改造后房屋结构类型 砖混
开工日期 _____ 竣工日期 _____

资金情况: 总投资 3万 (元) 农户危房改造贷款 0 (元)
农户其他自筹资金 1万 (元)

改造方式: ☒ 修缮加固 ☐ 原址翻建 ☐ 异地非集中新建
☐ 异地相对集中新建 ☐ 房屋置换 ☐ 无房户新建

建设方式: ☒ 自建 ☐ 统建

改造后房屋产权: ☐ 归集体 ☒ 归农户 ☐ 其他 _____

危房(是 否)已拆除: _____

备注:

验收结论: ☒ 合格 ☐ 不合格。拟拨付补助资金: 2 万元, 其中中央
补助 1.5 万元, 省级补助: 0 万元, 市县补助: 0.5 万元。

由县级财政打入一卡通账号: _____

户主签字: 易 _____ 年 月 日

验收人员签字:

邵建良 姜涛
姜涛

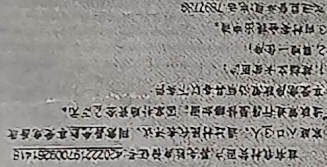



验收单位(章)
2015 年 10 月 28 日

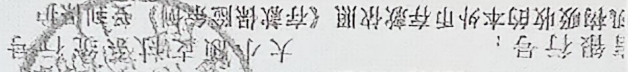
“住房安全有保障”认定报告表

地 址	市（州）		县（市、区）		镇（乡）		三湖村五组	
户 主	易 /	身份证号	4	8	电话	1	19	
贫困户类型	☐ 建档立卡贫困户 ☒ 低保户 ☐ 分散供养特困人员 ☐ 贫困残疾人家庭							
旧房危险等级	☒ C级 ☐ D级		改造形式		☒ 维修加固 ☐ 新建			
改造后质量	☒ 合格 ☐ 不合格		改造后面积		m²			
户主签字（盖章）：易！			 村委会签字（盖章） 刘生良					
驻村帮扶干部签字（盖章）：姜涛			 乡镇签字 姜涛					
专家认定 意 见	住房安全有保障							
县住建部门 意 见	同意							
备注：								

三平三

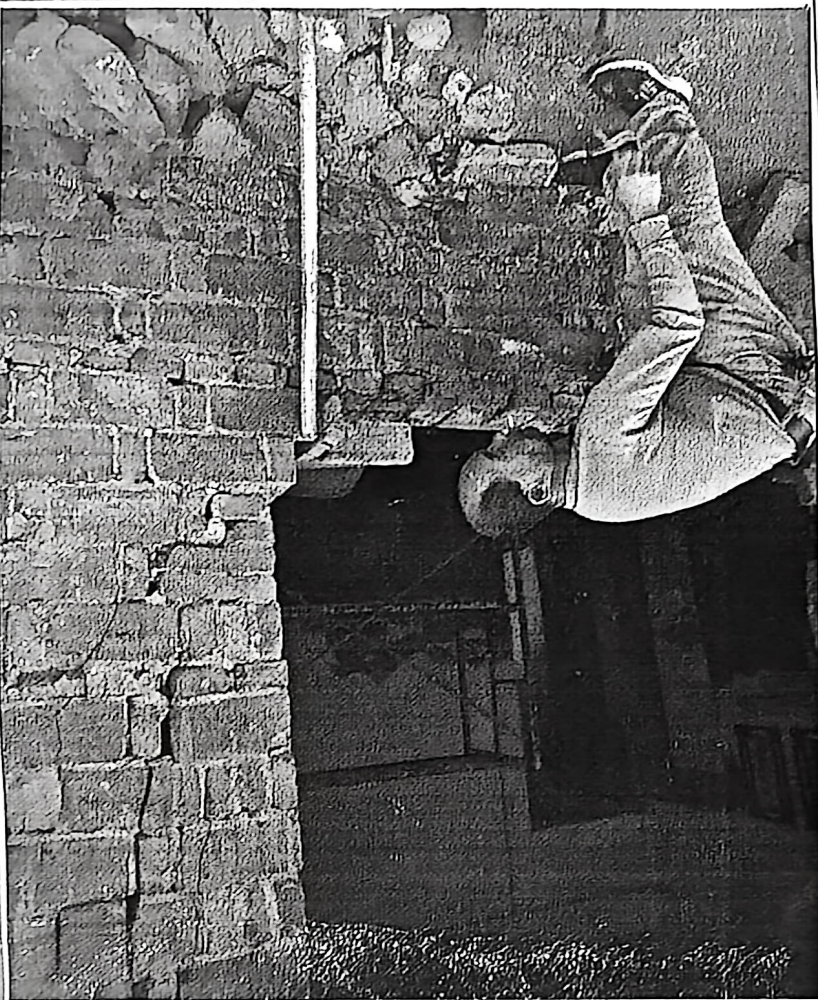


可算珍饈



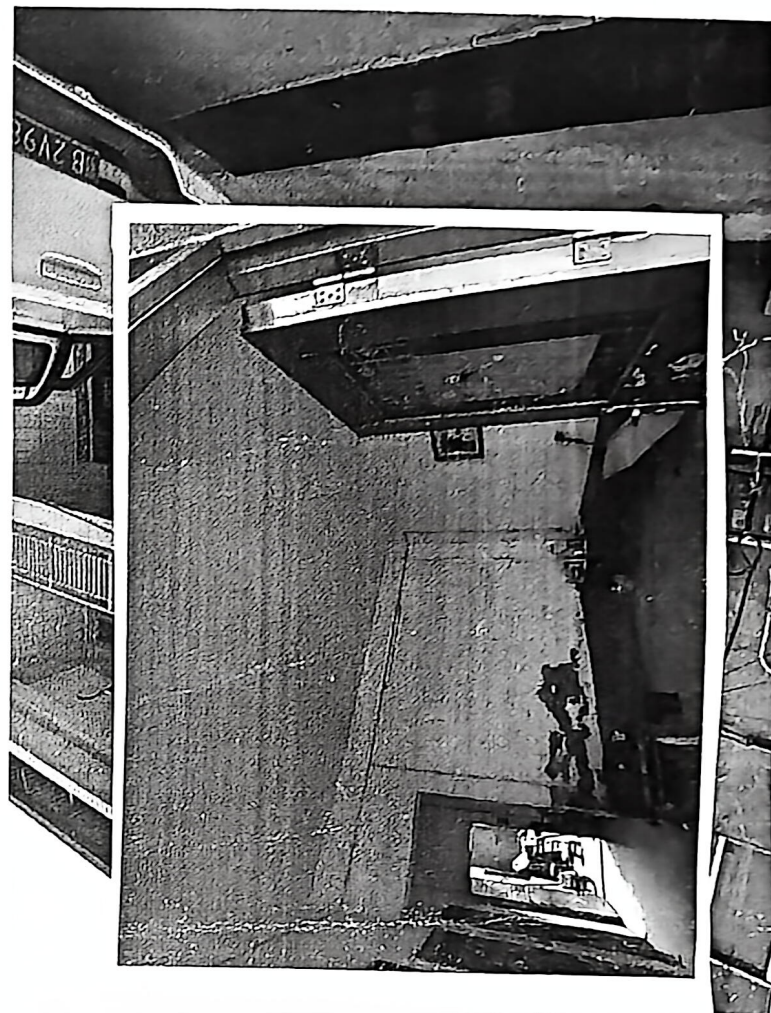
 湖北省农村信用社 (农商银行)
HUBEI RURAL CREDIT COOPERATIVES
(RURAL BANK)

行内日期	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25
交易对手名称	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
卡号	6225 8100 0000 0000 0000	6225 8100 0000 0000 0000	6225 8100 0000 0000 0000	6225 8100 0000 0000 0000	6225 8100 0000 0000 0000	6225 8100 0000 0000 0000
交易日期	2025-11-14	2025-11-14	2025-11-14	2025-11-14	2025-11-14	2025-11-14
交易金额	1578.00	1578.00	1578.00	1578.00	1578.00	1578.00
交易类型	消费	消费	消费	消费	消费	消费
商户名称	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司
商户代码	3100100072250004	3100100072250004	3100100072250004	3100100072250004	3100100072250004	3100100072250004
交易地点	上海市浦东新区	上海市浦东新区	上海市浦东新区	上海市浦东新区	上海市浦东新区	上海市浦东新区
交易时间	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25	2025-11-14 09:05:25
交易状态	成功	成功	成功	成功	成功	成功
交易备注	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司	交通银行股份有限公司



房产证明材料
改造前照片或无

改造中照片



改造后照片