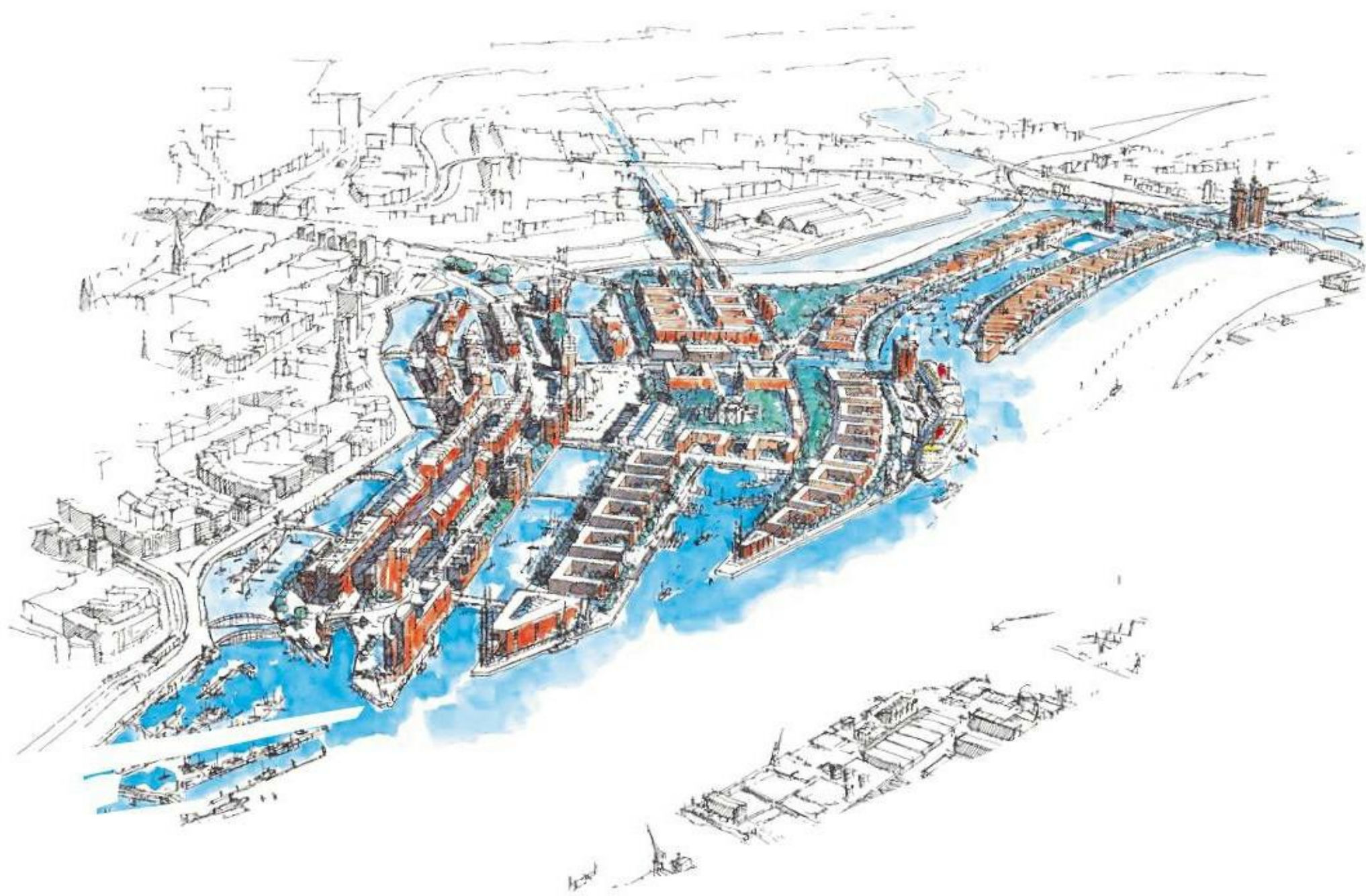


HUANGSHI NEW PORT INVESTMENT GUIDE

亿吨大港 千亿园区 港口新城

黄石新港园区 投资指南





- 国家园林城市
- 国家卫生城市
- 国家森林城市
- 全国工业化示范城市
- 全国创新驱动示范城市
- 全国科技进步示范城市
- 全国创业先进城市
- 全国新型工业化示范城市

山水园林 宜居宜业

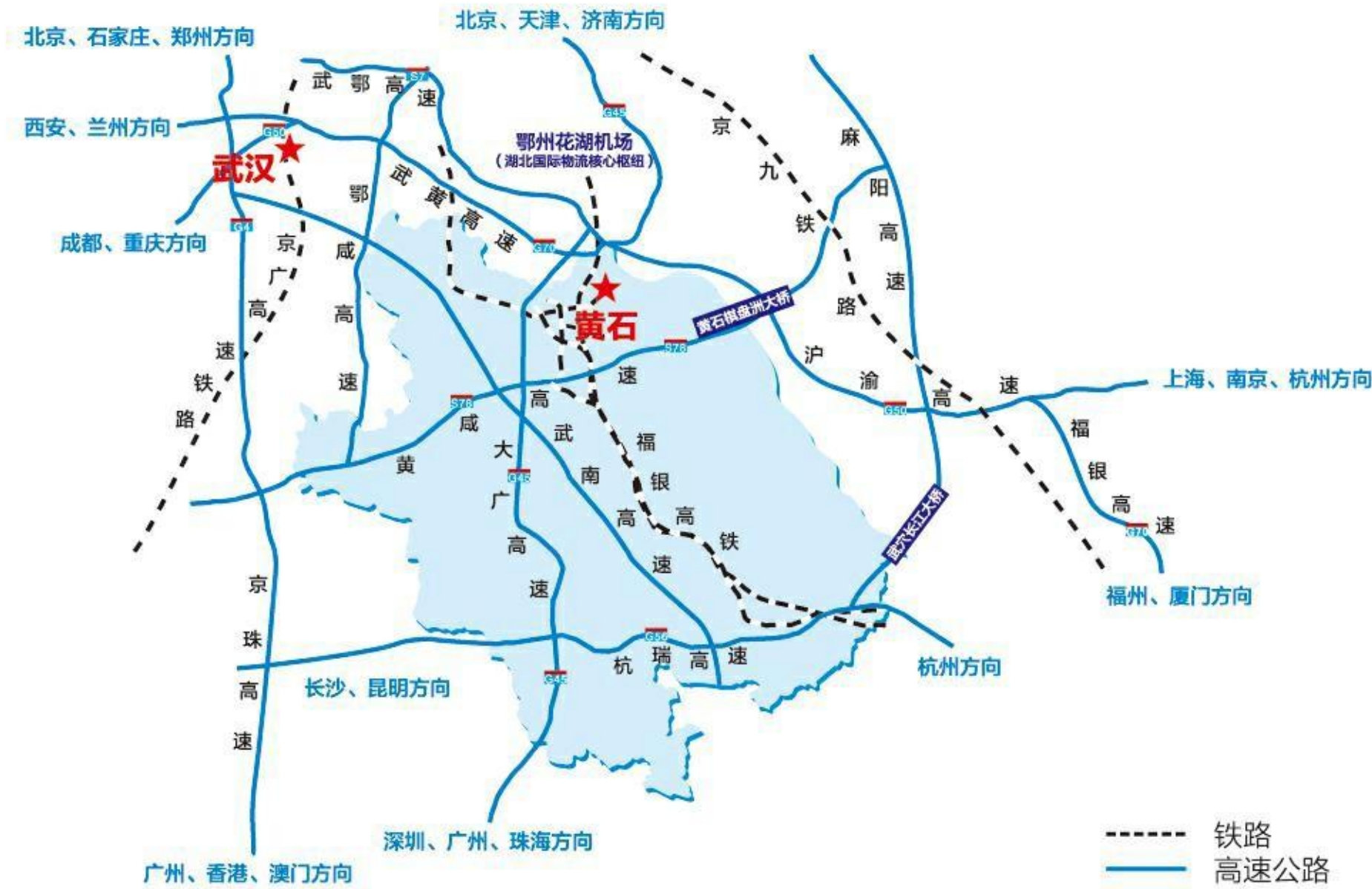
黄石概况

黄石位于湖北省东南部、长江中游南岸，拥有3000多年的冶炼史、100多年的开放史和70多年的建市史，是华夏青铜文化发祥地和近代中国民族工业摇篮，素有“百里黄金地、江南聚宝盆”之美誉。市域总面积4583平方公里，常住人口280万。

黄石地处《国家综合立体交通网规划纲要》明确的主骨架中“长三角-成渝主轴”与“京津冀-粤港澳主轴”的交汇点，是长江经济带和长江中游城市群重要功能节点城市，长江、京九铁路和京港澳、大广、沪渝（沪蓉、福银）、杭瑞等国家高速公路在境内交汇，距亚洲首个专业货运枢纽机场——花湖机场不足10公里，是国家综合交通枢纽城市。

黄石十条主导产业链

- | | | | | |
|--|--|---|--|--|
| OPTOELECTRONIC INFORMATION INDUSTRY CHAIN
光电子信息产业链 | GREEN CONSTRUCTION MATERIALS INDUSTRY CHAIN
绿色建材产业链 | TEXTILE FOOTWEAR AND CLOTHING INDUSTRY CHAIN
纺织鞋服产业链 | LIFE AND HEALTH INDUSTRY CHAIN
生命健康产业链 | SPECIAL STEEL PRECISION PROCESSING INDUSTRY CHAIN
特钢精深加工产业链 |
| NEW ENERGY AND INTELLIGENT CONNECTED VEHICLE INDUSTRY CHAIN
新能源和智能网联汽车产业链 | AGRICULTURAL BYPRODUCT DEEP PROCESSING INDUSTRY CHAIN
农副产品精深加工产业链 | CULTURAL AND TOURISM INDUSTRY CHAIN
文化旅游产业链 | HIGH-END EQUIPMENT INDUSTRY CHAIN
高端装备产业链 | COPPER PRECISION PROCESSING INDUSTRY CHAIN
铜精深加工产业链 |





黄石新港（物流）工业园区简介

黄石新港(物流)工业园区位于黄石市东部，长江中游南岸，拥有优质长江深水岸线14.8公里，是长江中游最大的单体港和腹地陆域发展空间大港。目前已是集国家一类水运口岸、国家产业转型升级示范园区、综合保税区、进境粮食指定口岸等多项政策和功能优势于一体。按照“亿吨大港、千亿园区、港口新城”的建设目标，抢抓长江经济带发展战略机遇和武汉都市圈发展机遇，重点发展低碳冶金、港口物流、粮食精深加工、绿色建材、进出口贸易等产业，加快打造长江中游多式联运重要节点和大宗商品储运基地、武汉都市圈东向开放桥头堡、黄石转型升级和高质量发展重要增长极。

国家产业转型升级示范园区

国家级多式联运示范工程

国家示范物流园区

棋盘洲综合保税区

国家一类水运口岸

国家跨境电商综合试验区

国家进境粮食指定口岸

中国（湖北）自贸区黄石联动创新发展区

产业项目集群发展

新港园区始终坚持港产城一体化发展，不断壮大千亿产业大港发展底盘，工业总产值、工业增加值、工业技改投资、进出口额等经济指标领跑全市。

已引进宝武钢铁、中色集团、华新水泥、中粮集团、新兴际华集团、深圳港集团、新金集团等一批国内外500强企业、央企和知名企业，吸引带动了一批关联度大、技术含量高、辐射能力强、亩均贡献率大的产业项目投资落户。



绿色精密铸造产业园

以河北新金集团投资双百亿湖北优科精密制造项目、新港重科精品特钢板材项目，宝武集团中西部精品板材基地黄石涂镀板项目，全球最大口径球墨铸铁管生产基地新兴管业绿色智能制造等项目为链主企业，重点招引绿色精密铸造产业链项目。



金属精深加工绿色智造产业园



以中色集团投资建设的全国产能最大的智能铜冶炼基地——弘盛铜业40万吨阴极铜清洁生产项目为链主企业，洪鑫炜晔（湖北）产业园为入驻产业链项目企业提供全流程服务，不断壮大金属精深加工绿色智造产业集聚平台。

粮食精深加工物流园

大力发展临港粮食精深加工产业，已建成中粮饲料黄石项目、湖北海越麦芽项目等粮食加工企业，黄石国储粮公司、黄石新港港口公司等粮食物流企业。成为长江中游最大的粮食物流平台和加工基地之一，也是华中地区最大的运粮通道。



新型材料产业园



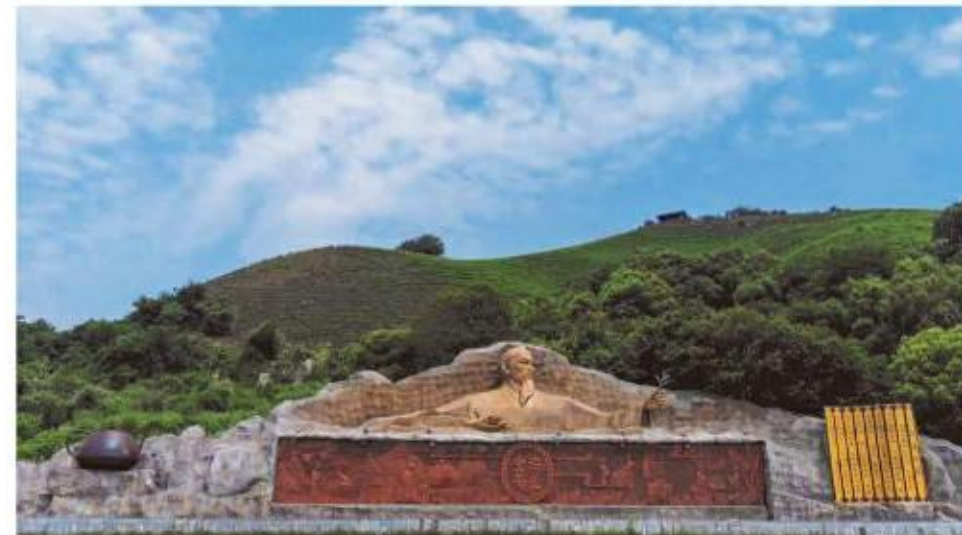
依托新港园区周边研发、资源、市场等优势，以秦河新材料、华特沥青加工及仓储、星洲环保、港建新材料、裕达新材料等10余家企业入驻新材料产业园，目前已成为长江中游重要新材料生产基地。

大宗商品物流园

以黄石新港港口、黄石现代物流园为龙头企业，捷利物流、西马物流等一批物流企业纷至沓来，为新港园区提供一站式、智能化大宗商品储运服务，全力打造全国大宗商品集散地。



文旅大健康产业园



以万亩金海白茶山基地重点发展白茶种植、生产加工、保健食品、观光旅游等产业，以海口湖新区为载体，大力发展会务会展、文旅、商贸、低空经济、大健康等产业加速聚集。

交通区位优势得天独厚

在全国性综合交通枢纽的布局中，黄石新港园区以“公铁水空管”四港联动的优势，于2021年获批国家级多式联运示范工程，系湖北省之唯一。利用“江海直达+多式联运”物流新模式，有效降低货物中转损耗、提升运输效率，让“黄金水道”，加速释放“黄金效益”。



水路

新港港口已建成23个万吨级泊位，年吞吐能力达到8000万吨和30万标箱，已开通并运营从黄石新港口岸始发直达韩国、日本的近洋国际直航航线，即将开通俄罗斯东方港、东南亚等近海直航航线。

公路

新港园区设有高速互通，棋盘洲长江大桥在园区横跨长江连接京港澳、大广、沪渝、福银四条高速公路，周边路网四通八达。



铁路

2017年9月实现铁水贯通，成为长江中游第一个真正意义实现铁路进港铁水无缝衔接的港口，已开通“成都—黄石”“黄汉欧”等多式联运集装箱班列，铁路面向沿江、辐射沿海、川渝、关中与粤港澳大湾区的联运线路。

航空

亚洲最大货运机场鄂州花湖机场距离黄石新港约30公里，通过沿江快速路可在30分钟内抵达，新港园区与花湖机场共建城市货站，实现将机场口岸服务前移到棋盘洲综保区，周边地区需要空运货物，在货站就能办理各种手续，降低企业时间和运输成本。



管廊

目前已建设从码头前沿直达企业厂区的全封闭，自动化管廊运输体系，实现大宗货物高效能化管廊运输体系。

平台功能优势

对外开放平台

棋盘洲综合保税区

黄石棋盘洲综合保税区，是湖北省设立的第6个综合保税区，总建筑面积约39万平方米，临近黄石新港、鄂州花湖机场，主要包括核心区、保税物流区、保税加工区、展示服务区等4个功能区，仓储面积达15万平方米，对外开放功能齐备，外贸产业基础雄厚。



科创平台

海口湖科创岛

海口湖科创岛为央地合作港产城融合示范项目，项目总建筑面积约193905m，总投资12.04亿元，包含企业科创孵化服务中心、邻里中心、企业研发中心、职工之家等设施项目，是集会议会展、科创孵化等商务展示中心；集管理咨询、港口运营、电子商务等为一体的现代服务业聚集区；集休闲购物、体育运动、文体娱乐等为一体的可持续发展生态中心，旨在打造现代化港城综合服务中心。



新港科技产业园

科技产业园总投资约3.8亿元，用地面积255亩，一期项目拥有21座、7万余平米标准化厂，并建有配套公寓、办公楼、公共食堂、服务中心、物流展示中心等，助力园区产业链上下游中小企业孵化和快速成长。



黄石在全省率先开展“先建后验”，新港园区作为黄石改革发展的先行区，对符合准入条件和相关要求的企业投资项目实行“帮办代办”制，成立007项目服务办，一个项目配备一个包保秘书，全生命周期24小时服务项目建设。

黄石市政府相继出台了《市人民政府关于进一步促进招商引资工作的实施意见》、《市人民政府关于加快现代物流及航运服务业发展的意见》、《市人民政府关于加快黄石新港建设发展的意见》、《市人民政府关于打造“创新活力之城”十条支持政策的意见》、《关于加快推进现代港口城市建设的意见》等文件，黄石新港(物流)工业园区管委会也制定了《关于进一步加强招商引资促进产业发展的实施意见》等文件，分别从口岸通关、创新创业、人才引进等各方面对企业予以扶持，支持企业做大做强。



生产要素充足完备

项目	类别		价格标准
供水	非居民用水		2.30元/立方米
	特种行业用水		8.00元/立方米
	备注：不含代征污水费（污水处理费1.4元/立方米）		
供电	单一制	不满1千伏	0.6907
		1-10千伏	0.6707
		35千伏（20千伏）	0.6507
	两部制	1-10千伏	0.6067
		35千伏（20千伏）	0.5869
		110千伏	0.5688
		220千伏及以上	0.5498
供热	黄石电厂供热出厂价		双方协商价格
天然气	新港园区		3.3元/立方米
用工	本地及周边拥有数十万用工市场，可为企业提供足够的劳动力，全日制就业劳动者月最低工资标准：1800元。		

备注：以上工业用电价格为现黄石市供电统一执行价格，新港园区是国家增量配电网试点园区，增量配电网工程完成后，园区用电价格将低于直供电价格，每度电优惠约3分钱；新港园区正计划直接从长江取水，由园区建设管网，直接供给企业，工业用水价格将远低于自来水管网供应价格。

黄石新港装卸费率表

货种	进出	费率（元/吨）
煤炭及制品、石油及制品、非金属矿石	进 / 出	9-12
金属矿石		9-16
钢铁		10-19
矿建材料、水泥		7-9
化肥及农药		12-16
粮食		10-16
化工原料及制品、有色金属		10-14

注：本费率按照水归【2019】2号“交通运输部国家发展改革委关于修订印发《港口收费计费办法》的通知”文件精神制订。



道路：致力于打造区域综合交通枢纽，提高集疏港运输能力，园区路网、进港铁路、棋盘洲长江公路大桥及连接线、沿江大道新港段等一批重大疏港交通项目已建成通车。



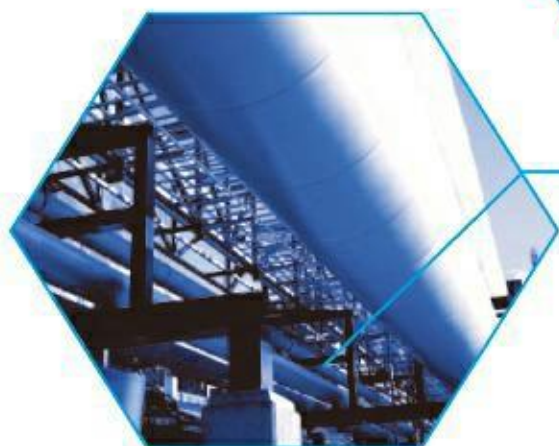
排水（污）：规划建设污水处理厂两座，其中1号河口污水处理厂污水处理设计规模为6万吨/日，已建成投产；2号三洲污水处理厂一期、二期工程处理规模3万吨/日已建成投产。



供电：园区承载总用电负荷23.15万KW,目前两座110KV变电站、220KV变电站均已建成投入使用，可保证电力充足供应。



供水：已建成新港工业水厂，目前可为园区企业项目提供9万吨/日供水能力，即将扩容建设工业水厂二期实现供水能力为20万吨/日。



供气（热）：“西气东输”联手“川气东送”工程经过黄石，“川气东送”黄石站已投产运行，年供气量可达8000万立方米。园区气源从黄石城区沿大棋公路经新港大道、海洲大道经中压管道引至园区，规划天然气年供气量为2亿立方米。



敬请关注黄石新港微信公众号

黄石新港（物流）工业园区管委会

地址：黄石新港（物流）工业园区河金省特1号
电话：0714-7891825

联系人：陈绪斌 13597696618
陈 曦 18171625575

邮 箱：hsxgzs@126.com